



## Info - Blatt

# Räumungsschutzantrag

### Was heißt "Räumungsschutz"?

- ★ Falls Sie durch **gerichtliches Urteil zur Räumung Ihrer Wohnung verurteilt** wurden und
- ★ der zuständige Gerichtsvollzieher einen **Termin zur Räumung** der Wohnung bestimmt hat und
- ★ **weitere Umstände** (s.u.) hinzukommen

können Sie ggf. bei Gericht einen Antrag auf Gewährung von Räumungsschutz **für einen bestimmten Zeitraum** stellen. Für diesen Zeitraum dürfen Sie bei positiver Entscheidung dann weiterhin in der Wohnung bleiben.

### Was ist zu beachten, wenn ein Räumungsschutzantrag direkt bei der Rechtsantragstelle gestellt werden soll?

- ★ Zunächst sollten besondere Gründe vorliegen, die Ihnen eine Räumung zum angekündigten Termin **unzumutbar** machen.

Die Rechtsprechung sieht solche Gründe u.a. meist dann gegeben wenn

- kurz nach dem Räumungstermin ein **Einzug in eine andere Wohnung** möglich wäre
  - der Räumungstermin in den **gesetzlichen Mutterschutzzeitraum** fällt
  - eine **schwere, aber vorübergehende**, d.h. nicht chronische Erkrankung vorliegt.
- ★ der Antrag sollte unbedingt **innerhalb der gesetzlichen Frist von zwei Wochen vor dem Räumungstermin** gestellt werden
  - ★ Folgende Unterlagen sollten bei Antragstellung (vollständig und aktuell) vorliegen:
    - gerichtliches Urteil**, aus dem sich die Verpflichtung zur Räumung ergibt
    - Räumungsmitteilung** des zuständigen Gerichtsvollziehers
    - Personalausweis oder Reisepass
- Zusätzlich bei:**
- Neuabschluss eines Mietvertrages: **neuer Mietvertrag im Original**
  - Schwangerschaft: **Mutterpass**
  - schwerer Erkrankung: **ausführliches Attest** des behandelnden Arztes

### In welchen Fällen ist eine Beantragung ausgeschlossen?

- ★ wenn **Mietrückstände sehr hoch** sind oder seit der Verurteilung längere Zeit vergangen ist
- ★ wenn **keine besondere Härte** vorliegt (z.B. stellt das bloße Fehlen einer neuen Unterkunft keine besondere Härte dar)