

Verzeichnis der Schriften

(Stand April 2016)

I. Bücher

1. Die Teilnahme an der Versammlung der Wohnungseigentümer, Potsdamer Rechtswissenschaftliche Reihe Band 1, Berlin-Heidelberg 1996.
2. Wohnungseigentum - Systematik, Grundlagen, Praxis, bearbeitet zusammen mit Egbert Kümmel und Andreas Ott.
 1. Aufl., Köln 2003.
 2. Aufl., Köln 2010.
 - Ab 3. Aufl. bearbeitet zusammen mit Andreas Ott und Martin Suilmann.
 3. Aufl., Köln 2015.
3. Anwalts-Handbuch Wohnungseigentumsrecht, herausgegeben von Peter Bassenge und Wilfried J. Köhler;
 1. Aufl., Köln 2004 (Bearbeitung von Teil 4 III: Änderung der Gemeinschaftsordnung durch Mehrheitsbeschluss);
 2. Aufl., Köln 2009 (Bearbeitung von Teil 3 III: Änderung der Gemeinschaftsordnung durch Mehrheitsbeschluss);
 3. Aufl., Köln 2013 (Bearbeitung von Teil 4: Änderungen der Gemeinschaftsordnung – Änderungsanspruch und Beschlusskompetenzen).
4. Bärmann, Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar;
 10. Aufl., München 2008, Bearbeitung § 16.
 11. Aufl., München 2010 (Bearbeitung des § 16).
 12. Aufl., München 2013 (Bearbeitung der §§ 16 und 28).
 13. Aufl., München 2015 (Bearbeitung der §§ 16, 26, 27, 28, 29)

II. Herausgeberschaften

Recht des Wohnens – Gestalten mit Weitblick, Festschrift für Werner Merle zum 70. Geburtstag, für das Evangelische Siedlungswerk in Deutschland herausgegeben von Armbrüster, Becker, Bub, Reiß-Fechter, Wenzel.

III. Archiv- und Festschriftbeiträge

1. Das Absonderungsrecht der Eigentümergemeinschaft, Zivilrecht im Wandel, Festschrift für Peter Derleder zum 75. Geburtstag, 2015, S. 33 ff.
2. Umwandlung von Verwaltungsunternehmen – Kontinuität im Verwalteramt?, Festschrift für Werner Merle zum 70. Geburtstag, 2010, S. 51 ff.
3. Folgekosten beim Einbau eines Aufzugs nach der Reform des Wohnungseigentumsrechts in Deutschland, Festschrift für Eiki Maruyama, Tokyo 2009, S. 53 ff.

4. Die Einpersonen-Eigentümergeinschaft, Festschrift für Hanns Seuß zum 80. Geburtstag (Partner im Gespräch, Band 77), 2007, S. 19 ff.
5. Abschied von der Wiedereinsetzung der Anfechtungsfrist des § 23 Abs. 4 Satz 2 WEG (gemeinsam mit Werner Merle), Festschrift für Wolf-Dietrich Deckert zum 60. Geburtstag, 2002, S. 231 ff.
6. Die Geltendmachung von Ersatzansprüchen gegen den Frachtführer gemäß § 421 Abs. 1 Satz 2 HGB, Archiv für die civilistische Praxis, Band 202 (2002), S. 722 ff.
7. Die Übertragung eines Personengesellschaftsanteils durch Rechtsgeschäft unter Lebenden auf den Todesfall, Archiv für die civilistische Praxis, Band 201 (2001), S. 629 ff.
8. Die Eintragung einer Zwangshypothek für den Prozessstandschafter, Festschrift für Werner Merle zum 60. Geburtstag, 2000, S. 33 ff.

IV. Aufsätze

1. Teilungsversteigerung durch gesetzliche Vertreter – gerichtliche Genehmigung nach § 181 Abs. 2 Satz 2 ZVG, Zeitschrift für Immobilienrecht 2016 (erscheint demnächst).
2. Verbraucherwiderruf des Verwaltervertrages?, Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht 2016, S. 249 ff.
3. Eigentümerbeschluss zur Änderung des Kostenverteilungsschlüssels – Vereinbarung des Objektstimmrechts, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2015, S. 400 f.
4. Die Zwangshypothek in der Insolvenz des Grundstückseigentümers, Zeitschrift für Immobilienrecht 2015, S. 81 ff.
5. Umschreibung des Hausgeldtitels gegen den Erwerber?, Der Mietrechtsberater 2014, S. 282 ff.
6. Wahrnehmung öffentlicher Abgabepflichten, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2014, S. 14 ff.
7. Die „kalte Zwangsverwaltung“ im Vergütungssystem der InsVV, ZInsO 2013, S. 2532 ff.
8. Der absonderungsberechtigte Massegläubiger – Phantom oder Wirklichkeit?, ZIP – Zeitschrift für Wirtschaftsrecht 2013, S. 1554 ff.
9. Abschied von § 114 Abs. 3 InsO – ungewollte Folgen für die Lohnpfändung, NZI – Neue Zeitschrift für Insolvenzrecht 2013 Heft 17 - Gastkommentar (zusammen mit Klaus Bast)
10. Abschied von der Zwangsversteigerung zur Auseinandersetzung einer GbR, ZfIR -Zeitschrift für Immobilienrecht 2013, S. 314 ff.
11. Mietervorkaufsrecht – Divergenzen zwischen Mietgegenstand und Wohnungseigentum, Der Mietrechtsberater 2013, S. 124 ff.
12. Die Ableitung der Betriebskostenabrechnung aus der Jahresabrechnung, Wohnungswirtschaft und Mietrecht 2013, S. 73 ff.
13. Beitragsforderungen in der Insolvenz des Wohnungseigentümers, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2013, S. 6 ff.
14. Die dingliche Haftung für Hausgeldansprüche nach freihändiger Veräußerung durch den Insolvenzverwalter, Zeitschrift für Miet- und Raumrecht 2012, S. 930 ff.
15. Kommunale Abgaben als öffentliche Lasten des Wohnungseigentums, Zeitschrift für Immobilienrecht 2012, S. 403 ff.
16. Änderung der Verteilung der Betriebskosten durch Mehrheitsbeschluss - § 16 Abs. 3 WEG, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 393 ff.
17. Feststellung und Verkündung fehlerhafter Beschlüsse durch den Verwalter, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 297 ff.

18. Nebenintervention eines Beklagten auf Klägerseite nach Ablauf der Anfechtungsfrist, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2011, S. 447 f.
19. Die Haftung des Wohnungseigentums für grundstücksbezogene Beiträge und Gebühren, Der Mietrechtsberater 2011, S. 332 ff.
20. Werdende Wohnungseigentümergeinschaft und Zustimmung Drittberechtigter, Zeitschrift für Immobilienrecht 2011, S. 545 ff. (zusammen mit Wolfgang Schneider)
21. Unberechtigte Ausgaben und Einzelanlastung in der Jahresabrechnung, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2011, S. 254 ff.
22. Winterdienst – Pflicht zur tätigen Mithilfe durch Beschluss?, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2010, S. 397 ff.
23. Die neue HeizkostenVO – Konsequenzen für das Wohnungseigentum, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2010, S. 302 ff.
24. Vereinbarte Anwendung öffentlich-rechtlicher Vorschriften im Verhältnis der Wohnungseigentümer, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2009, S. 258 ff.
25. Die Anfechtungsklage des Mitberechtigten am Wohnungseigentum, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2008, S. 410 ff.
26. Einbau einer Aufzugsanlage: Regelungen zu den Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten, Grundeigentum 2008, S. 1412 ff.
27. Die Verteilung der Kosten des Betriebs und der Verwaltung (§ 16 Abs. 3 WEG), Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2008, S. 217 ff.
28. Gemeinschaftliche Verfolgung von Mängelrechten bei vereinbarter Instandhaltungslast einzelner Wohnungseigentümer?, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2007, S. 488 ff.
29. Die Ausübung von Rechten durch die Eigentümergeinschaft, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2007, S. 432 ff.
30. Verwaltung der Einpersonen-Gemeinschaft, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2007, S. 119 ff.
31. Das neue WEG – Vermögensverwaltung durch die Eigentümergeinschaft, Der Mietrechtsberater 2007, S. 180 ff.
32. Die nicht im Grundbuch eingetragene Vereinbarung über bauliche Veränderungen, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2006, S. 390 ff.
33. Die nicht im Grundbuch eingetragene Vereinbarung über bauliche Veränderungen, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2006, S. 390 ff.
34. Beschlusskompetenz zur Verteilung der Heizkosten kraft Öffnungsklausel, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2006, S. 226 ff.
35. Briefftaubenhaltung auf einer Sondernutzungsfläche, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2006, S. 226 ff.
36. Folgen fehlerhafter Beschlussverkündung durch den Versammlungsleiter, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2006, S. 157 ff.
37. Die Feststellung des Inhalts fehlerhaft protokollierter Eigentümerbeschlüsse, Zeitschrift für Miet- und Raumrecht 2006, S. 489 ff.
38. Die rechtsfähige Eigentümergeinschaft (gemeinsam mit Egbert Kümmel und Andreas Ott), Teil 1: Rechtsnatur, Entstehen und Beendigung, Der Mietrechtsberater 2006, S. 225 ff.; Teil 2: Vermögensorganisation, Der Mietrechtsberater 2006, S. 252 ff.; Teil 3: Vertretungs- und Haftungsorganisation, Der Mietrechtsberater 2006, S. 276 ff.; Teil 4: Gerichtliches Verfahren, Der Mietrechtsberater 2006, S. 311 ff.
39. Die Abrechnung von Verfahrenskosten in Wohnungseigentumssachen, Der Mietrechtsberater 2004, S. 25 ff.
40. Rechtsschutz bei unterbliebener oder fehlerhafter Feststellung und Bekanntgabe des Ergebnisses des Eigentümerbeschlusses, Der Mietrechtsberater 2003, S. 53 ff.

41. Grundrechtsschutz durch Zivilgerichte, in: Der gerichtliche Schutz der Grundrechte in Brandenburg und Bashkortostan, deutsch-russisches Kolloquium, herausgegeben von Eckart Klein und Carola Schulze, Potsdam 2003, S. 157 ff.
42. Die Anfechtung des Abberufungsbeschlusses durch den abberufenen Verwalter, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2003, S. 162 ff.
43. Rechtsschutz des Verwalters gegen Abberufung und Kündigung des Verwaltervertrages, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 567 f.
44. Der gerichtliche Vergleich in Wohnungseigentumssachen als Rechtsgeschäft der Wohnungseigentümer, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 429 ff.
45. Nochmals: Mehrheitsentscheidung aufgrund sogenannter Öffnungsklausel, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 509.
46. Die Haftung der Anlagegesellschafter geschlossener Immobilienfonds als Gesellschaft bürgerlichen Rechts, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 396.
47. Beschlusskompetenz kraft Vereinbarung - sog. Öffnungsklausel, Partner im Gespräch, Band 63, Köln 2002, S. 99 ff. = Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 341 ff.
48. Die Anfechtung des Abberufungsbeschlusses durch den abberufenen Verwalter, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 211 ff.
49. Ergebnisfeststellung und Beschlusstatbestand, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 93 ff.
50. Irrtümliche Falschbezeichnung des Sondereigentums bei der Veräußerung von Teileigentum; Beitragspflicht des Scheineigentümers, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 71
51. Eintragung einer Zwangshypothek für den Verwalter, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 25
52. Mehrheitsherrschaft und Individualrechtsschutz bei der Instandsetzung des gemeinschaftlichen Eigentums (gemeinsam mit Romy Strecker), Zeitschrift für Wohnungseigentum 2001, S. 569 ff.
53. Die Eintragung einer Zwangssicherungshypothek bei Verfahrensstandschaft durch den Verwalter, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2001, S. 346 ff.
54. Feststellung und Bekanntgabe des Beschlussergebnisses (gemeinsam mit Marina Gregor), Zeitschrift für Wohnungseigentum 2001, S. 245 ff.
55. Die Grenzen der Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümer (gemeinsam mit Egbert Kümmel), Zeitschrift für Wohnungseigentum 2001, S. 128 ff.
56. Praktische Fragen des Wohnungseigentums, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2000, S. 162 ff.
57. Die Haftung der Wohnungseigentümer für Schäden am Sondereigentum infolge mangelhafter Instandsetzung des gemeinschaftlichen Eigentums, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2000, S. 62 ff.
58. Der Einberufungsmangel und seine Heilung durch bestätigenden Beschluss, Partner im Gespräch, Band 56, Hamburg 1999, S. 155 ff. = Wohnungseigentum 1999, S. 162 ff.
59. Die Unauflöslichkeit der Gemeinschaft, Wohnungseigentum 1998, S. 128
60. Der Aufteilungsplan, Wohnungseigentum 1997, S. 304
61. Die Bestellung des Verwalters, Wohnungseigentum 1997, S. 303 f.
62. Die Veräußerungsbeschränkung, Wohnungseigentum 1997, S. 143
63. Die Teilnahme an der Versammlung der Wohnungseigentümer, Partner im Gespräch, Band 48, Hamburg 1996, S. 119 ff. = Wohnungseigentum 1996, S. 50 ff.
64. Die Haftung der Wohnungseigentümer für Kehr- und Überprüfungsgebühren nach dem Schornsteinfegergesetz, Wohnungseigentum 1994, S. 361 ff.

65. Die Haftung der Wohnungseigentümer für Schornsteinfegergebühren - Anmerkungen zum Gesetzentwurf zur Änderung des Schornsteinfegergesetzes, Der Wohnungseigentümer 1994, S. 52 ff.

V. Entscheidungsanmerkungen

1. Anmerkung zu BGH, Urt. v. 22.1.2016 – V ZR 27/14, betr.: Erbbaurechtsvertrag als kreditähnliches Geschäft, Zeitschrift für Immobilienrecht 2016 (erscheint demnächst)
2. Anmerkung zu BGH, Urt. v. 17.10.2014 – V ZR 26/14, betr.: Rechtsanwaltskosten für Beschlussanfechtungsklagen im Wirtschaftsplan, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2015, S. 94 f.
3. Anmerkung zu BGH, Urt. v. 17.10.2014 – V ZR 26/14, betr.: Rechtsanwaltskosten im Wirtschaftsplan für Beschlussanfechtungsklagen, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2015, S. 94 f.
4. Anmerkung zu BGH, Urt. v. 8.11.2013 – V ZR 155/12, betr.: Kein zuschlagsbedingter Entzug schuldnerfremden Eigentums bei mangelnder Erkennbarkeit der Betroffenheit für den Eigentümer (hier: Grundstücksgrenzverlauf), Zeitschrift für Immobilienrecht 2014, S. 159 ff.
5. Anmerkung zu BGH, Urt. v. 4.4.2014 – V ZR 168/13, betr.: Tragung der Prozesskosten der Gemeinschaft durch alle Wohnungseigentümer bei Anspruch gegen den einzelnen Wohnungseigentümer, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2014, S. 264 f.
6. Anmerkung zu LG Frankfurt a.M., Urt. v. 12.12.2013 – 13 S 75/13, betr.: Prozesskosten der Gemeinschaft – Kostenerstattung und Verteilung, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2014, S. 170 f.
7. Anmerkung zu BGH, Urt. 13.9.2013 – V ZR 209/12, betr.: Keine dingliche Wirkung des Verwertungsvorrechts wohnungseigentumsrechtlicher Ansprüche unabhängig von Zwangsversteigerung, Insolvenz oder freihändigem Verkauf, Zeitschrift für Immobilienrecht 2013, S. 809 ff.
8. Anmerkung zu BGH, Beschl. v. 16.5.2013 – V ZB 198/12, betr.: Antragsrecht eines einzelnen Gesellschafters zur Teilungsversteigerung des Grundstücks einer gekündigten GbR, Zeitschrift für Immobilienrecht 2013, S. 738 ff.
9. Anmerkung zu LG Frankfurt (Oder) – Urt. v. 23.12.2011 – 6a S 75/11, betr.: Beitragspflichten von Veräußerer und Erwerber bei Eigentumswechsel, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 434 f.
10. Anmerkung zu LG München I, Urt. v. 12.1.2012 – 36 S 6417/11, betr.: Anfechtungsklage durch Bruchteilsberechtigte an Wohnungseigentum, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 143 f.
11. Anmerkung zu LG München I, Urt. v. 6.10.2011 – 36 S 17159/10, betr.: Fehlende Kontenstände in der Abrechnung – , Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 141 f.
12. Anmerkung zu BGH, Urt. v. 1.6.2012 – V ZR 225/11, betr.: Beschlusskompetenz zur Einführung der Kostentragungspflicht, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 365 f.
13. Anmerkung zu BGH, Urt. v. 9.3.2012 – V ZR 147/11, betr.: Keine Beschlusskompetenz zur Abrechnung früherer Kosten in der Abrechnung für das laufende Wirtschaftsjahr, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 262 ff.
14. Anmerkung zu BGH, Urt. v. 20.7.2012 – V ZR 235/11, betr.: Anfechtbarkeit des Beschlusses bei unterbliebener Einladung eines Wohnungseigentümers, Zeitschrift für Immobilienrecht 2012, S. 832 ff.

15. Anmerkung zum Urteil des LG München I vom 28.2.2011 – 1 S 19089/10, betr.: Kostentragungspflicht bei fehlender Zustimmung eines Wohnungseigentümers zu baulichen Veränderungen, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2011, S. 231 f.
16. Anmerkung zum Urteil des OVG Münster vom 28.1.2011 – 2 B 1495/10, betr.: Ordnungsverfügung gegen den Verwalter, Zeitschrift für Immobilienrecht 2011, S. 205 f.
17. Anmerkung zum Urteil des BGH vom 17.12.2010 – V ZR 131/10, betr.: Umlage der Betriebskosten bei Wohnungseigentum mit verschiedenartiger Nutzung – Änderungsvereinbarung, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2011, S. 172 f.
18. Anmerkung zum Urteil des BGH vom 18.6.2010 – V ZR 164/09, betr.: Änderung des Kostenverteilungsschlüssels nach § 16 IV WEG, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2011, S. 35 f.
19. Anmerkung zum Urteil des BGH vom 16.7.2010 – V ZR 221/09, betr.: Änderung einer Vereinbarung, Heizkosten nach Verbrauch abzurechnen durch Mehrheitsbeschluss, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2010, S. 403 f.
20. Anmerkung zum Urteil des BGH vom 21.5.2010 – V ZR 10/10, betr.: Kein nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch entsprechend § 906 Abs. 2 S. 2 BGB gegen Wohnungseigentümergeinschaft bei beeinträchtigtem Sondereigentum, Zeitschrift für Immobilienrecht 2010, S. 645 ff.
21. Anmerkung zum Beschluss des BGH vom 15.10.2009 – V ZB 43/09, betr.: Pflicht zur Vorschusszahlung auf laufende Hausgeldforderungen in der Zwangsverwaltung, Zeitschrift für Immobilienrecht 2010, S. 77 ff.
22. Anmerkung zum Urteil des BGH vom 28.5.2009 – VII ZR 206/07, betr.: Zur Ermächtigung einer GbR als vermeintlichem Verwalter zur Geltendmachung von Mängelrechten, Zeitschrift für Immobilienrecht 2009, S. 753 ff.
23. Anmerkung zum Beschluss des BGH vom 5.6.2008 – V ZB 85/07, betr.: Haftung der Mitglieder einer werdenden Wohnungseigentümergeinschaft für Kosten und Lasten des künftigen gemeinschaftlichen Eigentums, Zeitschrift für Immobilienrecht 2008, S. 869 ff.
24. Anmerkung zum Beschluss des OLG Frankfurt/M vom 17.4.2008 – 20 W 13/07, betr.: Beschlussauslegung – Zulässigkeit von Feststellungsanträgen, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2008, S. 481 ff.
25. Anmerkung zum Beschluss des OLG Düsseldorf vom 26.5.2008 – 3 Wx 271/07, betr.: Kostenverteilung durch Beschluss – Entschädigung von Vorleistungen, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2008, S. 338 ff.
26. Anmerkung zum Beschluss des OLG München vom 23.8.2006 – 34 Wx 58/06, betr.: Vermehrung von Stimmrechten bei Veräußerung von Wohnungseigentum, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2007, S. 153 f.
27. Anmerkung zum Beschluss des BayObLG vom 29.1.2004 – 2Z BR 181/03, betr.: Anfechtung des Abberufungsbeschlusses durch den abberufenen Verwalter, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2005, S. 85 f.
28. Anmerkung zum Beschluss des OLG Düsseldorf vom 30.1.2004 – 3 Wx 329/03, betr.: Die Zustimmung dinglich Berechtigter zur Eintragung einer vereinbarten Öffnungsklausel, Deutsche Notar-Zeitschrift 2004, S. 642 ff.
29. Anmerkung zum Beschluss des BGH vom 2.10.2003 – V ZB 34/03, betr.: Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümer über Fälligkeit von Beitragsvorschüssen, BGH-Report 2003, S. 8 f.
30. Anmerkung zur Entscheidung des BGH vom 19.9.2002 - V ZB 37/02, betr.: Anwendung der „Subtraktionsmethode“ bei Beschlüssen der Wohnungseigentümerversammlung, BGH-Report 2003, S. 8 f.

31. Anmerkung zum Beschluss des BGH vom 2.5.2002 - V ZB 36/01, betr.: Rechtsmittelbelehrung in Wohnungseigentumssachen, BGH-Report 2002, S. 619 f.
32. Anmerkung zum Beschluss des BGH vom 22.4.1999 - V ZB 28/98, betr.: Haftung der Wohnungseigentümer für Schäden am Sondereigentum, Juristische Rundschau 2000, S. 326 f.

VI. Kurzbeiträge zur Rechtsprechung in „Der Mietrechtsberater“

1. Sondernutzungsrecht: Unantastbarer Kernbereich des Wohnungseigentums, Mietrechtsberater 2015, S. 369 f.
2. Gemeinschaft: Zurechnung von Verwalterwissen, Der Mietrechtsberater 2014, S. 174 f.
3. Zwangsvollstreckung: Mangelbeseitigungstitel gegen Vermieter von Wohnungseigentum, Der Mietrechtsberater 2013, S. 274
4. Wohngeld: Haftung des Wohnungseigentums nach Veräußerung durch den Insolvenzverwalter, Der Mietrechtsberater 2013, S.121 f.
5. Heizkosten: Verwertbarkeit von Messwerten nach Ablauf der Eichfrist, Der Mietrechtsberater 2012, S. 357
6. Grundbuch: Geschäftswert für die Löschung einer Gesamtgrundschuld, Der Mietrechtsberater 2012, S. 334
7. Zwangsversteigerung: Höchstbetrag der Rangklasse 2 bei Zahlungen des Schuldners, Der Mietrechtsberater 2012, S. 263 f.
8. Instandsetzung: Kostenlast bei Austausch von Fenstern, Der Mietrechtsberater 2012, S. 205.
9. Zwangsversteigerung: Rangprivileg für Rechtsverfolgungskosten, Der Mietrechtsberater 2012, S. 79 f.
10. Gemeinschaftseigentum: Abtrennung und Veräußerung einer Teilfläche, Der Mietrechtsberater 2012, S. 77
11. Bauliche Veränderung: Duldung des Rückbaus durch Mieter, Der Mietrechtsberater 2012, S. 49 f.
12. Gebrauch: Vermietung von Teileigentum als Wohnung, Der Mietrechtsberater 2011, S. 383
13. Insolvenz: Absonderungsrecht wegen bevorrechtigter Wohngeldansprüche, Der Mietrechtsberater 2011, S. 346
14. Gebrauch: Zweckbestimmungswidrige Nutzung von Teileigentum als Spielhalle, Der Mietrechtsberater 2011, S. 324
15. WEG-Verfahren: Nachbenennung eines Beklagten in der Berufungsinstanz, Der Mietrechtsberater 2011, S. 217
16. Stimmrecht: Anspruch auf Erteilung einer Stimmrechtsvollmacht, Der Mietrechtsberater 2011, S. 156
17. Verwaltung: Anspruch auf Vorgehen gegen Nachbarn, Der Mietrechtsberater 2011, S. 150
18. Kostentragung: Haftung der Bruchteilsberechtigten als Gesamtschuldner, Der Mietrechtsberater 2011, S. 124
19. Heizkosten: Verbrauchsabhängige Abrechnung nach Ablauf der Eichfrist, Der Mietrechtsberater 2011, S. 119
20. Zwangsversteigerung: Haftung des Wohnungseigentums für Benutzungsgebühren, Der Mietrechtsberater 2010, S. 327 f.
21. Mehrhausanlage: Keine Einzelanlastung von Dachsanierungskosten durch Beschluss, Der Mietrechtsberater 2010, S. 266

22. Kostenerstattung: Beweislast für Instandsetzungsbedürftigkeit von Fenstern, Der Mietrechtsberater 2010, S. 236
23. Verwalter: Keine Verwalterbestellung für eine Untergemeinschaft, Der Mietrechtsberater 2010, S. 205
24. Beschlussanfechtung: Beschluss zur Geltendmachung von Ansprüchen, Der Mietrechtsberater 2010, S. 141
25. Sondereigentum: Zuordnung von Gasetagenheizungen, MietRB 2010, S. 118 f.
26. Bauliche Veränderung: Einbau eines Treppenlifts, MietRB 2009, S. 101
27. Bauliche Veränderung: Verwirkung des Beseitigungsanspruchs, MietRB 2008, S. 272
28. Mehrvertretungsgebühr bei Klagen gegen alle Eigentümer, MietRB 2008, S. 236
29. Bauliche Veränderung: Lichterkette am Balkongeländer, MietRB 2008, S. 145
30. Notgeschäftsführung: Kein Aufwendungsersatzanspruch gegen Miteigentümer, MietRB 2008, S. 143
31. Kostentragung: Kosten der Reparatur von Thermostatventilen, MietRB 2008, S. 44
32. Eigentumserwerb: Gutgläubiger Erwerb vom Miteigentümer, MietRB 2007, S. 290
33. Kostenverteilungsschlüssel: Verteilung von Kabelanschlusskosten, MietRB 2007, S. 265
34. Eigentümergemeinschaft: Verfolgung von Mängelansprüchen, MietRB 2007, S. 202
35. Eigentümerversammlung: Verfolgung von Ansprüchen aus Bürgschaften nach § 7 MaBV, MietRB 2007, S. 202
36. Beschlussfassung: Unterscheidung von Negativ- und Nichtbeschluss, MietRB 2007, S. 176
37. Sondereigentum: Kein Mitsondereigentum an Abwasserhebeanlage, MietRB 2007, S. 149
38. Entziehungsverfahren: Entziehungsbeschluss ohne vorherige Abmahnung, MietRB 2007, S. 143
39. Eigentümerversammlung: Stimmrecht für nicht errichtetes Sondereigentum, MietRB 2007, S. 121
40. Eigentümerversammlung: Teilnahme Dritter als Mitglieder des Verwaltungsbeirats, MietRB 2007, S. 95
41. WEG-Verwalter: Haftung für entgangene Fördermittel, MietRB 2007, S. 99
42. WEG-Verwalter: Formalmäßige Verkürzung der Verjährung im Vertrag, MietRB 2007, S. 43
43. Wohngeld: Beschluss über Sondervergütung bei Teilnahme am Lastschriftverfahren, MietRB 2007, S. 11
44. Eigentümerversammlung: Vermehrung der Stimmrechte durch Veräußerung, MietRB 2006, S. 300
45. Bauliche Veränderung: Beschluss über Videoüberwachungsanlage, MietRB 2006, S. 297
46. WEG-Verwalter: Rechtsschutzbedürfnis für Antrag auf Verwalter-Abberufung, MietRB 2006, S. 272
47. Eigentümerversammlung: Protokollierung als vereinbarte Gültigkeitsvoraussetzung, MietRB 2006, S. 245
48. Eigentümergemeinschaft: Haftung für Kontokorrentkredit, MietRB 2006, S. 194
49. Rechtsfähigkeit: Kein Parteiwechsel im Passivprozess, MietRB 2006, S. 192
50. Beschlusskompetenz: Instandsetzung von Wohnungsabschlusstüren, MietRB 2006, S. 190
51. WEG-Verwalter: Beschwerdebefugnis des neu bestellten Verwalters, MietRB 2006, S. 189
52. Rechtsfähigkeit: Berichtigung der Parteibezeichnung im Passivprozess, MietRB 2006, S. 134
53. WEG-Verwalter: Anfechtung der Wiederbestellung, MietRB 2006, S. 105
54. Beschlussfassung: Keine Kompetenz zur Einführung einer Strafgebühr, MietRB 2006, S. 103
55. Wohngeld: Verzinsung von Beitragsrückständen nach Genehmigung der Abrechnung, MietRB 2006, S. 71
56. Hausordnung: Durchsetzung eines Hundehaltungsverbots, MietRB 2006, S. 43

57. Gemeinschaftseigentum: Folgenunberechtigter Vermietung durch einen Miteigentümer, MietRB 2006, S. 8
58. Wohngeld: Keine Aufrechnung mit abgetretener Forderung aus Notgeschäftsführung, MietRB 2005, S. 324
59. Instandsetzung: Verhältnis von Beschlussanfechtung und Schadensersatzpflicht, MietRB 2005, S. 323
60. Eigentümerversammlung: Keine Erklärungspflicht über Teilnahme, MietRB 2005, S. 295
61. Gebrauch: Bezeichnung von Teileigentum als Laden, MietRB 2005, S. 291
62. Eigentümerversammlung: Unzulässiger Ausschluss eines Vertreters, MietRB 2005, S. 265
63. Gebrauch: Umdeutung eines nichtigen Eigentümerbeschlusses, MietRB 2005, S. 261
64. Sondernutzungsrecht: Neuzuteilung von Sondernutzungsflächen, MietRB 2005, S. 234
65. Beschlussanfechtung: Negativer Beschluss über die Errichtung von Stellplätzen, MietRB 2005, S. 207
66. Verwalter: Wirkung des Entlastungsbeschlusses, MietRB 2005, S. 154
67. WEG-Verfahren: Zuständigkeit des WE-Gerichts, MietRB 2005, S. 128
68. Jahresabrechnung: Genehmigung unter aufschiebender Bedingung, MietRB 2005, S. 99
69. Bauliche Veränderung: Entfernung einer digitalen Satellitenanlage, MietRB 2005, S. 96
70. Öffnungsklausel: Zustimmung der Grundpfandgläubiger zur Änderung des Kostenverteilungsschlüssels, MietRB 2005, S. 76
71. Gebrauchsregelung: Einbau von Tiefgaragenboxen, MietRB 2005, S. 71
72. Instandsetzung: Auswahlermessen bei Fassadensanierung, MietRB 2005, S. 9
73. Eigentümerversammlung: Einberufung durch Eigentümer bei Fehlen des Verwalters, MietRB 2004, S. 351
74. Bauliche Veränderung: Vereinbarung über Zustimmungserfordernis sämtlicher Eigentümer, MietRB 2004, S. 326
75. Bauliche Veränderung: Beseitigungspflicht des werdenden Wohnungseigentümers, MietRB 2004, S. 325
76. Verwalter: Eigentümerbeschluss über Abberufung und Kündigung des Verwaltervertrages, MietRB 2004, S. 296
77. Wohngeld: Rückzahlungsverlangen wegen rechtsgrundlos geleisteter Vorschüsse, MietRB 2004, S. 294
78. Gebrauch: Zustimmungsvorbehalt zugunsten des Verwalters zur Vermietung von Sondereigentum, MietRB 2004, S. 292
79. Eigentümerversammlung: Einberufung zur vorzeitigen Abwahl des Verwalters, MietRB 2004, S. 240
80. Schadensersatz: Fällen von Bäumen auf Sondernutzungsfläche, MietRB 2004, S. 239
81. Bauliche Veränderung: Geltendmachung von Beseitigungsansprüchen durch Verwalter, MietRB 2004, S. 209
82. Gebrauchsregelung: Anspruch auf Abänderung der Zweckbestimmung, MietRB 2004, S. 207
83. Jahresabrechnung: Aufrechnung mit Abrechnungsguthaben, MietRB 2004, S. 172
84. Bauliche Veränderung: Erfordernis der Verwalterzustimmung, MietRB 2004, S. 146
85. Eigentümerversammlung: Vertretung durch nichtehelichen Lebensgefährten, MietRB 2004, S. 145
86. Veräußerungsbeschränkung: Versagung der Zustimmung aus wichtigem Grund, MietRB 2004, S. 113
87. Kostentragung: Ersterhaftung für Sonderumlage, MietRB 2004, S. 111
88. Instandsetzung: Modernisierung von Balkonen, MietRB 2004, S. 110
89. Eigentümerversammlung: Sonderumlagebeschluss in Mehrhausanlage, MietRB 2004, S. 77
90. Verfahrenskosten: Kostentragung des Verwalters, MietRB 2004, S. 48

91. Verwaltungsbeirat: Entlastung als Maßnahme ordnungsmäßiger Verwaltung, MietRB 2004, S. 47
92. Kostenverteilungsschlüssel: Öffnungsklausel zur Änderung der Kostenverteilung in einer Mehrhausanlage, MietRB 2004, S. 15
93. Kostenverteilungsschlüssel: Abrechnung von Verfahrenskosten, MietRB 2003, S. 110
94. Eigentümerversammlung: Negativbeschluss über bauliche Veränderungen, MietRB 2003, S. 107
95. Bauliche Veränderung: Beseitigungsanspruch aus bestandskräftigem Eigentümerbeschluss, MietRB 2003, S. 107
96. Gebrauch: Änderung der Zweckbestimmung, MietRB 2003, S. 73
97. Eigentümerversammlung: Ausschluss eines Wohnungseigentümers vom Sitzungsvorsitz, MietRB 2003, S. 43
98. Gebrauch: Nutzung von Teileigentum zu Wohnzwecken, MietRB 2003, S. 40
99. Verwalterbestellung: Wahl einer ungeeigneten Person, MietRB 2003, S. 11

VII. Kurzbeiträge zur Rechtsprechung in „IMR“

1. Anfechtungsklage: Bestimmtheit eines Beschlusses zur Vertretung der WEG durch den Verwaltungsbeirat, IMR 2009, S. 280
2. Anspruch auf Unterlassung unzulässiger Nutzung: Verjährungsfrist beginnt bei jeder Zuwiderhandlung neu, IMR 2008, S. 277
3. Erlass von Wohngeldforderungen: Eigentümer haben Beschlusskompetenz, IMR 2008, S. 205.
4. Beseitigungsanspruch des Einzelnen auch bei Beschluss über gemeinschaftliche Verfolgung, IMR 2008, S. 18
5. Beschränkung der Verwalterbestellung auf drei Jahre durch Mehrheitsbeschluss, IMR 2007, S. 396
6. Gemeinschaft kann über interne Verteilung von Kabelanschlussgebühren beschließen, IMR 2007, S. 295
7. Unbeanstandete Teilnahme des Hausmeisters keine Verstoß gegen Nichtöffentlichkeit, IMR 2007, S. 292
8. Keine Abrechnung einer Sonderumlage als „Zuweisung zur Instandhaltungsrücklage“, IMR 2007, S. 259
9. Verwalterzustimmung zur Eigentumsübertragung auf Familien-GbR des Veräußerers, IMR 2007, S. 229
10. Eigentümer haften gegenüber Gasversorger nicht als Gesamtschuldner, IMR 2007, S. 188
11. Unwirksamer Tausch von Kellerräumen: Muss der Rechtsnachfolger den Gebrauch dulden?, IMR 2007, S. 154
12. Keine Entziehung von Wohnungseigentums ohne vorherige Abmahnung, IMR 2007, S. 121
13. Videoüberwachung von KfZ-Stellplätzen, IMR 2007, S. 84
14. Keine Genehmigung der Jahresabrechnung durch Entlastung des Verwaltungsbeirats, IMR 2007, S. 81
15. Kostenverteilung nach Wohnfläche: Bei Teileigentum ist Nutzfläche maßgeblich !, IMR 2007, S. 58
16. Zulässigkeit des Beschlusses einer Sonderumlage zur Begleichung von Rechtsanwaltskosten, IMR 2007, S. 53
17. Beschlussanfechtung auch bei unterbliebener Feststellung des Beschlussergebnisses?, IMR 2007, S. 22

18. Teileigentum: Ermächtigt Gebrauchsregelung zu baulichen Veränderungen?, IMR 2007, S. 17
19. Vermehrung von Stimmrechten durch Veräußerung an nahe Angehörige?, IMR 2006, S. 195
20. Eigentümerbeschluss über Sondervergütung bei Nichtteilnahme am Lastschriftverfahren, IMR 2006, S. 194
21. Nicht im Grundbuch eingetragene Vereinbarung über bauliche Veränderungen, IMR 2006, S. 164
22. Errichtung von Balkonen: Widerruf der Zustimmung?, IMR 2006, S. 161
23. Wirksame Ermächtigung des Verwalters zur Vertretung vor Gericht, IMR 2006, S. 154
24. Genehmigung der unbefugten Verfahrensführung des Verwaltungsbeiratsvorsitzenden, IMR 2006, S. 151
25. Umgestaltung von Balkonen als unzulässige bauliche Veränderung, IMR 2006, S. 83
26. Beschlussanfechtung wegen fehlerhafter Unterzeichnung des Protokolls, IMR 2006, S. 54

VIII. Rezensionen, Arbeitsmaterialien, Tagungsberichte

1. "Gewerberaummietrecht", Besprechung des gleichnamigen Werkes von Jürgen Fritz, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2001, M 19
2. "Die Haftung des Verfrachters für Konnossementsangaben", Besprechung des gleichnamigen Werkes von Heiko A. Giermann, Neue Juristische Wochenschrift 2002, S. 203
3. Wohnungseigentum - Änderungen der Gemeinschaftsordnung durch Mehrheitsbeschluss, MDR 2003, S. 616
4. Expertengespräch zur Reform des Wohnungseigentumsgesetzes, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2005, S, 131 ff.
5. Das neue WEG: Literaturübersicht, InfoM 2007, 286 f.