

Verzeichnis der Schriften

(Stand August 2019)

I. Bücher

1. Stöber, Zwangsversteigerungsgesetz, 22. Aufl., München 2019 (Bearbeitung der §§ 16 bis 24, 66 bis 93).
2. Bärmann, Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar; 14. Aufl., München 2018 (Bearbeitung der §§ 16, 26, 27, 28, 29).
3. Bärmann/Seuß, Praxis des Wohnungseigentums, herausgegeben von Michael Drasdo; 7. Aufl. München 2017 (Bearbeitung des 10. Teils: Öffentliche Abgaben).
4. Bärmann, Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar; 13. Aufl., München 2015 (Bearbeitung der §§ 16, 26, 27, 28, 29).
5. Wohnungseigentum - Systematik, Grundlagen, zusammen mit Andreas Ott und Martin Suilmann, 3. Aufl., Köln 2015.
6. Bärmann, Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar; 12. Aufl., München 2013 (Bearbeitung der §§ 16 und 28).
7. Anwalts-Handbuch Wohnungseigentumsrecht, herausgegeben von Wilfried J. Köhler; 3. Aufl., Köln 2013 (Bearbeitung von Teil 4: Änderungen der Gemeinschaftsordnung – Änderungsanspruch und Beschlusskompetenzen).
8. Bärmann, Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar; 11. Aufl., München 2010 (Bearbeitung des § 16).
9. Wohnungseigentum - Systematik, Grundlagen, zusammen mit Egbert Kümmel und Andreas Ott, 2. Aufl., Köln 2010.
10. Anwalts-Handbuch Wohnungseigentumsrecht, herausgegeben von Wilfried J. Köhler; 2. Aufl., Köln 2009 (Bearbeitung von Teil 3 III: Änderung der Gemeinschaftsordnung durch Mehrheitsbeschluss).
11. Bärmann, Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar; 10. Aufl., München 2008 (Bearbeitung des § 16).
12. Anwalts-Handbuch Wohnungseigentumsrecht, herausgegeben von Peter Bassenge und Wilfried J. Köhler; 1. Aufl., Köln 2004 (Bearbeitung von Teil 4 III: Änderung der Gemeinschaftsordnung durch Mehrheitsbeschluss).
13. Wohnungseigentum - Systematik, Grundlagen, zusammen mit Egbert Kümmel und Andreas Ott, 1. Aufl., Köln 2003.

14. Die Teilnahme an der Versammlung der Wohnungseigentümer, Potsdamer Rechtswissenschaftliche Reihe Band 1, Berlin-Heidelberg 1996.

II. Herausgeberschaften

Recht des Wohnens – Gestalten mit Weitblick, Festschrift für Werner Merle zum 70. Geburtstag, für das Evangelische Siedlungswerk in Deutschland herausgegeben von Christian Armbrüster, Matthias Becker, Wolf-Rüdiger Bub, Dagmar Reiß-Fechter, Joachim Wenzel.

III. Aufsätze

1. Vorauspfändung des Anspruchs auf Auszahlung eines Überschusses nach Aufhebung der Zwangsverwaltung, Rechtspfleger-Studienhefte 2019, S. 105-106.
2. Vollstreckungsrechtliche Verfügungsbeschränkungen im Grundbuch, Zeitschrift für Immobilienrecht 2019, S. 253-261.
3. Probleme der Verwaltung in der Begründungsphase: das „Innenverhältnis“, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2019, S. 61-66.
4. Nachrangige Grundpfandrechte – Freigabe oder Zwangsversteigerung auf Antrag des Insolvenzverwalters?, Insbüro 2018, S. 218-222.
5. Auswirkungen des Abrechnungsbeschlusses auf Forderungen aus dem Wirtschaftsplan, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2018, S. 193-197.
6. Insolvenz des Grundstückseigentümers nach Anordnung der Zwangsversteigerung, Zeitschrift für Immobilienrecht 2017, S. 813-820.
7. 10 Jahre WEG-Reform: Abweichende Kostenverteilung durch Beschluss – eine Bestandsaufnahme, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2017, S. 386-390.
8. Mitzubehör“ mehrerer Grundstücke in der Zwangsversteigerung, Zeitschrift für Immobilienrecht 2017, S. 660-662 (zusammen mit Kai Achenbach).
9. Die Eigentümergrundschild in der Insolvenz des Grundstückseigentümers, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2017, S. 81-84.
10. Nachrangige (wertlose) Zwangssicherungshypothek im Insolvenzverfahren – Handlungsmöglichkeiten für den Insolvenzverwalter, Insbüro 2017, S. 225-231
11. Beschluss der Jahresabrechnung – feststellende oder anspruchsbegründende Wirkung?, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2016, S. 361 ff.
12. Das Recht des Gläubigers auf Aufhebung einer Bruchteilsgemeinschaft am Grundstück, Zeitschrift für Immobilienrecht 2016, S. 521 ff.
13. Teilungsversteigerung durch gesetzliche Vertreter – gerichtliche Genehmigung nach § 181 Abs. 2 Satz 2 ZVG, Zeitschrift für Immobilienrecht 2016, S. 302 ff.
14. Verbraucherwiderruf des Verwaltervertrags?, Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht 2016, S. 249 ff.
15. Begründung von Wohnungseigentum – Entstehen der Wohnungseigentümergeinschaft, Ad Legendum 2016, S. 16 ff.
16. Niederschrift über die Versammlung – Funktion, Inhalt, Form, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2016, S. 2 ff.
17. Eigentümerbeschluss zur Änderung des Kostenverteilungsschlüssels – Vereinbarung des Objektstimmrechts, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2015, S. 400 f.

18. Die Zwangshypothek in der Insolvenz des Grundstückseigentümers, Zeitschrift für Immobilienrecht 2015, S. 81 ff.
19. Das Absonderungsrecht der Eigentümergemeinschaft, in: Zivilrecht im Wandel, Festschrift für Peter Derleder zum 75. Geburtstag, 2015, S. 33 ff.
20. Umschreibung des Hausgeldtitels gegen den Erwerber?, Der Mietrechtsberater 2014, S. 282 ff.
21. Wahrnehmung öffentlicher Abgabepflichten, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2014, S. 14 ff.
22. Die „kalte Zwangsverwaltung“ im Vergütungssystem der InsVV, ZInsO 2013, S. 2532 ff.
23. Der absonderungsberechtigte Massegläubiger – Phantom oder Wirklichkeit?, ZIP – Zeitschrift für Wirtschaftsrecht 2013, S. 1554 ff.
24. Abschied von § 114 Abs. 3 InsO – ungewollte Folgen für die Lohnpfändung, Neue Zeitschrift für Insolvenzrecht 2013 Heft 17 - Gastkommentar (zusammen mit Klaus Bast)
25. Abschied von der Zwangsversteigerung zur Auseinandersetzung einer GbR, Zeitschrift für Immobilienrecht 2013, S. 314 ff.
26. Mietervorkaufsrecht – Divergenzen zwischen Mietgegenstand und Wohnungseigentum, Der Mietrechtsberater 2013, S. 124 ff.
27. Die Ableitung der Betriebskostenabrechnung aus der Jahresabrechnung, Wohnungswirtschaft und Mietrecht 2013, S. 73 ff.
28. Beitragsforderungen in der Insolvenz des Wohnungseigentümers, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2013, S. 6 ff.
29. Die dingliche Haftung für Hausgeldansprüche nach freihändiger Veräußerung durch den Insolvenzverwalter, Zeitschrift für Miet- und Raumrecht 2012, S. 930 ff.
30. Kommunale Abgaben als öffentliche Lasten des Wohnungseigentums, Zeitschrift für Immobilienrecht 2012, S. 403 ff.
31. Änderung der Verteilung der Betriebskosten durch Mehrheitsbeschluss - § 16 Abs. 3 WEG, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 393 ff.
32. Feststellung und Verkündung fehlerhafter Beschlüsse durch den Verwalter, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 297 ff.
33. Nebenintervention eines Beklagten auf Klägerseite nach Ablauf der Anfechtungsfrist, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2011, S. 447 f.
34. Die Haftung des Wohnungseigentums für grundstücksbezogene Beiträge und Gebühren, Der Mietrechtsberater 2011, S. 332 ff.
35. Werdende Wohnungseigentümergeinschaft und Zustimmung Drittberechtigter, Zeitschrift für Immobilienrecht 2011, S. 545 ff. (zusammen mit Wolfgang Schneider)
36. Unberechtigte Ausgaben und Einzelanlastung in der Jahresabrechnung, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2011, S. 254 ff.
37. Winterdienst – Pflicht zur tätigen Mithilfe durch Beschluss ?, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2010, S. 397 ff.
38. Die neue HeizkostenVO – Konsequenzen für das Wohnungseigentum, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2010, S. 302 ff.
39. Umwandlung von Verwaltungsunternehmen – Kontinuität im Verwalteramt ?, in: Recht des Wohnens – Gestalten mit Weitblick, Festschrift für Werner Merle zum 70. Geburtstag, 2010, S. 51 ff.
40. Vereinbarte Anwendung öffentlich-rechtlicher Vorschriften im Verhältnis der Wohnungseigentümer, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2009, S. 258 ff.
41. Folgekosten beim Einbau eines Aufzugs nach der Reform des Wohnungseigentumsrechts in Deutschland, in: Festschrift für Eiki Maruyama, Tokyo 2009, S. 53 ff.

42. Die Anfechtungsklage des Mitberechtigten am Wohnungseigentum, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2008, S. 410 ff.
43. Einbau einer Aufzugsanlage: Regelungen zu den Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten, Grundeigentum 2008, S. 1412 ff.
44. Die Verteilung der Kosten des Betriebs und der Verwaltung (§ 16 Abs. 3 WEG), Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2008, S. 217 ff.
45. Gemeinschaftliche Verfolgung von Mängelrechten bei vereinbarter Instandhaltungslast einzelner Wohnungseigentümer?, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2007, S. 488 ff.
46. Die Ausübung von Rechten durch die Eigentümergemeinschaft, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2007, S. 432 ff.
47. Verwaltung der Einpersonen-Gemeinschaft, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2007, S. 119 ff.
48. Das neue WEG – Vermögensverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft, Der Mietrechtsberater 2007, S. 180 ff.
49. Die Einpersonen-Eigentümergeinschaft, in: Festschrift für Hanns Seuß zum 80. Geburtstag (Partner im Gespräch, Band 77), 2007, S. 19 ff.
50. Die nicht im Grundbuch eingetragene Vereinbarung über bauliche Veränderungen, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2006, S. 390 ff.
51. Die nicht im Grundbuch eingetragene Vereinbarung über bauliche Veränderungen, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2006, S. 390 ff.
52. Beschlusskompetenz zur Verteilung der Heizkosten kraft Öffnungsklausel, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2006, S. 226 ff.
53. Briefftaubenhaltung auf einer Sondernutzungsfläche, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2006, S. 226 ff.
54. Folgen fehlerhafter Beschlussverkündung durch den Versammlungsleiter, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2006, S. 157 ff.
55. Die Feststellung des Inhalts fehlerhaft protokollierter Eigentümerbeschlüsse, Zeitschrift für Miet- und Raumrecht 2006, S. 489 ff.
56. Die rechtsfähige Eigentümergemeinschaft (gemeinsam mit Egbert Kümmel und Andreas Ott), Teil 1: Rechtsnatur, Entstehen und Beendigung, Der Mietrechtsberater 2006, S. 225 ff.; Teil 2: Vermögensorganisation, Der Mietrechtsberater 2006, S. 252 ff.; Teil 3: Vertretungs- und Haftungsorganisation, Der Mietrechtsberater 2006, S. 276 ff.; Teil 4: Gerichtliches Verfahren, Der Mietrechtsberater 2006, S. 311 ff.
57. Die Abrechnung von Verfahrenskosten in Wohnungseigentumssachen, Der Mietrechtsberater 2004, S. 25 ff.
58. Rechtsschutz bei unterbliebener oder fehlerhafter Feststellung und Bekanntgabe des Ergebnisses des Eigentümerbeschlusses, Der Mietrechtsberater 2003, S. 53 ff.
59. Grundrechtsschutz durch Zivilgerichte, in: Der gerichtliche Schutz der Grundrechte in Brandenburg und Bashkortostan, deutsch-russisches Kolloquium, herausgegeben von Eckart Klein und Carola Schulze, Potsdam 2003, S. 157 ff.
60. Die Anfechtung des Abberufungsbeschlusses durch den abberufenen Verwalter, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2003, S. 162 ff.
61. Die Geltendmachung von Ersatzansprüchen gegen den Frachtführer gemäß § 421 Abs. 1 Satz 2 HGB, Archiv für die civilistische Praxis, Band 202 (2002), S. 722 ff.
62. Rechtsschutz des Verwalters gegen Abberufung und Kündigung des Verwaltervertrages, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 567 f.
63. Der gerichtliche Vergleich in Wohnungseigentumssachen als Rechtsgeschäft der Wohnungseigentümer, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 429 ff.

64. Nochmals: Mehrheitsentscheidung aufgrund sogenannter Öffnungsklausel, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 509.
65. Die Haftung der Anlagegesellschafter geschlossener Immobilienfonds als Gesellschaft bürgerlichen Rechts, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 396.
66. Beschlusskompetenz kraft Vereinbarung - sog. Öffnungsklausel, Partner im Gespräch, Band. 63, Köln 2002, S. 99 ff. = Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 341 ff.
67. Abschied von der Wiedereinsetzung der Anfechtungsfrist des § 23 Abs. 4 Satz 2 WEG (gemeinsam mit Werner Merle), in: Festschrift für Wolf-Dietrich Deckert zum 60. Geburtstag, 2002, S. 231 ff.
68. Die Anfechtung des Abberufungsbeschlusses durch den abberufenen Verwalter, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 211 ff.
69. Ergebnisfeststellung und Beschlusstatbestand, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 93 ff.
70. Irrtümliche Falschbezeichnung des Sondereigentums bei der Veräußerung von Teileigentum; Beitragspflicht des Scheineigentümers, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 71
71. Eintragung einer Zwangshypothek für den Verwalter, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2002, S. 25
72. Die Übertragung eines Personengesellschaftsanteils durch Rechtsgeschäft unter Lebenden auf den Todesfall, Archiv für die civilistische Praxis, Band 201 (2001), S. 629 ff.
73. Mehrheitsherrschaft und Individualrechtsschutz bei der Instandsetzung des gemeinschaftlichen Eigentums (gemeinsam mit Romy Strecker), Zeitschrift für Wohnungseigentum 2001, S. 569 ff.
74. Die Eintragung einer Zwangssicherungshypothek bei Verfahrensstandschaft durch den Verwalter, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2001, S. 346 ff.
75. Feststellung und Bekanntgabe des Beschlussergebnisses (gemeinsam mit Marina Gregor), Zeitschrift für Wohnungseigentum 2001, S. 245 ff.
76. Die Grenzen der Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümer (gemeinsam mit Egbert Kümmel), Zeitschrift für Wohnungseigentum 2001, S. 128 ff.
77. Die Eintragung einer Zwangshypothek für den Prozesstandschafter, in: Festschrift für Werner Merle zum 60. Geburtstag, 2000, S. 33 ff.
78. Praktische Fragen des Wohnungseigentums, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2000, S. 162 ff.
79. Die Haftung der Wohnungseigentümer für Schäden am Sondereigentum infolge mangelhafter Instandsetzung des gemeinschaftlichen Eigentums, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2000, S. 62 ff.
80. Der Einberufungsmangel und seine Heilung durch bestätigenden Beschluss, Partner im Gespräch, Band 56, Hamburg 1999, S. 155 ff. = Wohnungseigentum 1999, S. 162 ff.
81. Die Unauflöslichkeit der Gemeinschaft, Wohnungseigentum 1998, S. 128.
82. Der Aufteilungsplan, Wohnungseigentum 1997, S. 304.
83. Die Bestellung des Verwalters, Wohnungseigentum 1997, S. 303 f.
84. Die Veräußerungsbeschränkung, Wohnungseigentum 1997, S. 143.
85. Die Teilnahme an der Versammlung der Wohnungseigentümer, Partner im Gespräch, Band 48, Hamburg 1996, S. 119 ff. = Wohnungseigentum 1996, S. 50 ff.
86. Die Haftung der Wohnungseigentümer für Kehr- und Überprüfungsgebühren nach dem Schornsteinfegergesetz, Wohnungseigentum 1994, S. 361 ff.
87. Die Haftung der Wohnungseigentümer für Schornsteinfegergebühren - Anmerkungen zum Gesetzentwurf zur Änderung des Schornsteinfegergesetzes, Der Wohnungseigentümer 1994, S. 52 ff.

IV. Entscheidungsanmerkungen und -besprechungen

1. Zulässiger Eigentümerbeschluss über Fortgeltung eines konkreten Wirtschaftsplans bis zur Beschlussfassung über den nächsten Wirtschaftsplan, Zeitschrift für Immobilienrecht 2019, S. 497.
2. Zuständigkeit: Beschwerdegericht bei Vollstreckungsmaßnahmen gegen den Mieter, Besprechung von LG Frankfurt/M. v. 27.3.2019 – 2-13 T 16/19, Mietrechtsberater 2019, S. 211.
3. Wegfall der Klagebefugnis nach Aufhebung der Zwangsverwaltung, Besprechung von VG Schleswig v. 5.12.2018 – 4 A 148/16, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2019, S. 54.
4. Vorausabtretung des Anspruchs auf Auszahlung eines Überschusses nicht insolvenzfest!, Besprechung von OLG Düsseldorf v. 20.11.2018 – 12 W 15/18, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2019, S. 52.
5. Verwaltervergütung: Sondervergütung durch Beschluss, Besprechung von LG Köln v. 29.11.2018 – 29 S 48/18 WEG, Mietrechtsberater 2019, S. 110-111.
6. Abrechnungsguthaben: Verjährung des Auszahlungsanspruchs, Besprechung von LG Berlin v. 16.1.2018 – 55 S 128/17 WEG, Mietrechtsberater 2019, S. 85-86.
7. Abrechnungsguthaben: Beschluss über Auszahlung, Besprechung von LG Berlin v. 16.1.2018 – 55 S 128/17 WEG, Mietrechtsberater 2019, S. 85.
8. Unterteilung von Wohnungseigentum, Besprechung von OLG München v. 30.08.2018 – 34 Wx 66/18, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2019, S. 32.
9. Kompetenz der WEG zum Beschluss der Fortgeltung eines konkreten Wirtschaftsplans/Begrenzung des Anspruchs auf Hausgeldzahlungen durch beschlossene Jahresabrechnung, Anmerkung zu LG Frankfurt/M, Ur. v. 13.9.2018 – 2-13 S 92/17, Zeitschrift für Immobilienrecht 2019, S. 90 f.
10. Fortgeltung der Prozessvollmacht bei Anwachsen des Vermögens einer GbR an letzten Gesellschafter, Anmerkung zu BGH v. 7.6.2018 – V ZB 252/17, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2018, S. 417-418.
11. Hinterlegung der Mietkaution nach Ende der Zwangsverwaltung, Besprechung von OLG Frankfurt v. 1.2.2018 – 20 VA 9/17, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2018, S. 130.
12. Übertragung von Grundschuld und Forderung nach Tilgung durch Dritten, Besprechung von OLG Koblenz v. 15.3.2018 – 1 U 949/17, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2018, S. 111.
13. Pflicht des Verwalters zur Anmeldung von Hausgeldansprüchen der Wohnungseigentümergeinschaft im Zwangsversteigerungsverfahren, Anmerkung zu BGH v. 8.12.2017 – V ZR 82/17, Zeitschrift für Immobilienrecht 2018, S. 235-237.
14. Titelumschreibung gegen den Eigentümer nach Löschung des Insolvenzvermerks, Besprechung von BGH v. 30.08.2017 – VII ZB 23/14, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2018, S. 33.
15. Verfügungsbefugnis des Eigentümers nach Löschung des Insolvenzvermerks, Besprechung von KG v. 30.05.2017 – 1 W 39/17, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2018, S. 36.
16. Schadensersatz – Prozessführungsbefugnis des Wohnungseigentümers, Besprechung von LG Berlin v. 25.9.2018 – 55 S 235/17 WEG, Mietrechtsberater 2018, S. 369.
17. Gebrauch – Zeitlich befristetes Sondernutzungsrecht nur nach Vereinbarung, Besprechung von LG Aurich v. 8.12.2017 – 4 S 159/17, Mietrechtsberater 2018, S. 339-340.
18. Verwaltervertrag – Anfechtbare Bestellung wegen unwirksamer Klauseln, Besprechung von LG Frankfurt/M v. 27.9.2017 – 13 S 49/16, Mietrechtsberater 2018, S. 112-113.
19. Verwaltungsbeirat – Aufwandsentschädigung, Besprechung von AG München v. 1.2.2017 – 481 C 15463/16 WEG, Mietrechtsberater 2018, S. 84 f.

20. Abtretung der Buchgrundschuld enthält keine Eintragungsbewilligung, Besprechung von KG v. 6.4.2017 – 1 W 169/17, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2017, S. 155.
21. Vorkaufsrecht – Übertragbarkeit des dinglichen Vorkaufsrechts, Besprechung von OLG Hamm v. 1.3.2017 – 15 W 22/17, Mietrechtsberater 2017, S. 265 f.
22. Wohngeldschulden – kein Anspruch des einzelnen Wohnungseigentümers, Besprechung von BGH v. 20.2.2017 – V ZR 166/16, Mietrechtsberater 2017, S. 226 f.
23. Mietervorkaufsrecht – Zeitpunkt der Umwandlung in Wohnungseigentum, Besprechung von BGH v. 7.12.2016 – VIII ZR 70/16, Mietrechtsberater 2017, S. 126.
24. Kosten des Betriebsstroms der zentralen Heizungsanlage, Anmerkung zu BGH, Urt. v. 3.6.2016 – V ZR 166/15, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2017, S. 43.
25. Kein Veräußerungsverbot für ein im Eigentum einer GbR stehendes Grundstück durch Beschlagnahme aufgrund nach Pfändung eines Gesellschaftsanteils angeordneter Teilungsversteigerung, Anmerkung zu BGH, Beschl. v. 15.9.2016 – V ZB 183/14, Zeitschrift für Immobilienrecht 2016, S. 762 f. (zusammen mit Wolfgang Schneider).
26. Erbbaurechtsvertrag als kreditähnliches Geschäft, Anmerkung zu BGH, Urt. v. 22.1.2016 – V ZR 27/14, Zeitschrift für Immobilienrecht 2016, S. 413 f.
27. BGH – Insolvenzverwalter darf Grundschuld auch bei Ausschluss der Revalutierung verwerten, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2016, S. 150.
28. BGH – Erstellung des Wirtschaftsplans nach Ende des Wirtschaftsjahres nicht vollstreckbar, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2016, S. 132.
29. BGH – WEG-Jahresabrechnung: Keine Vollstreckung im Wege der Ersatzvornahme, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2016, S. 131.
30. OLG München – Dingliches Vorkaufsrecht „für den ersten Verkaufsfall“ erlischt nicht durch Zuschlag, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2016, S. 106.
31. LG Stade – Keine Vollstreckung gegen Zwangsverwalter nach Aufhebung der Zwangsverwaltung, Immobilien- und Vollstreckungsrecht 2016, S. 49.
32. Sondernutzungsrecht: Unantastbarer Kernbereich des Wohnungseigentums, Mietrechtsberater 2015, S. 369 f.
33. Rechtsanwaltskosten für Beschlussanfechtungsklagen im Wirtschaftsplan, Anmerkung zu BGH, Urt. v. 17.10.2014 – V ZR 26/14, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2015, S. 94 f.
34. Kein zuschlagsbedingter Entzug schuldnerfremden Eigentums bei mangelnder Erkennbarkeit der Betroffenheit für den Eigentümer (hier: Grundstücksgrenzverlauf), Anmerkung zu BGH, Urt. v. 8.11.2013 – V ZR 155/12, Zeitschrift für Immobilienrecht 2014, S. 159 ff.
35. Tragung der Prozesskosten der Gemeinschaft durch alle Wohnungseigentümer bei Anspruch gegen den einzelnen Wohnungseigentümer, Anmerkung zu BGH, Urt. v. 4.4.2014 – V ZR 168/13, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2014, S. 264 f.
36. Prozesskosten der Gemeinschaft – Kostenerstattung und Verteilung, Anmerkung zu LG Frankfurt a.M., Urt. v. 12.12.2013 – 13 S 75/13, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2014, S. 170 f.
37. Gemeinschaft: Zurechnung von Verwalterwissen, Der Mietrechtsberater 2014, S. 174 f.
38. Keine dingliche Wirkung des Verwertungsvorrechts wohnungseigentumsrechtlicher Ansprüche unabhängig von Zwangsversteigerung, Insolvenz oder freihändigem Verkauf, Anmerkung zu BGH, Urt. 13.9.2013 – V ZR 209/12, Zeitschrift für Immobilienrecht 2013, S. 809 ff.
39. Antragsrecht eines einzelnen Gesellschafters zur Teilungsversteigerung des Grundstücks einer gekündigten GbR, Anmerkung zu BGH, Beschl. v. 16.5.2013 – V ZB 198/12, Zeitschrift für Immobilienrecht 2013, S. 738 ff.
40. Zwangsvollstreckung: Mangelbeseitigungstitel gegen Vermieter von Wohnungseigentum, Der Mietrechtsberater 2013, S. 274

41. Wohngeld: Haftung des Wohnungseigentums nach Veräußerung durch den Insolvenzverwalter, Der Mietrechtsberater 2013, S.121 f.
42. Beitragspflichten von Veräußerer und Erwerber bei Eigentumswechsel, Anmerkung zu LG Frankfurt (Oder) – Urt. v. 23.12.2011 – 6a S 75/11, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 434 f.
43. Anfechtungsklage durch Bruchteilsberechtigte an Wohnungseigentum, Anmerkung zu LG München I, Urt. v. 12.1.2012 – 36 S 6417/11, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 143 f.
44. Fehlende Kontenstände in der Abrechnung, Anmerkung zu LG München I, Urt. v. 6.10.2011 – 36 S 17159/10, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 141 f.
45. Beschlusskompetenz zur Einführung der Kostentragungspflicht, Anmerkung zu BGH, Urt. v. 1.6.2012 – V ZR 225/11, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 365 f.
46. Keine Beschlusskompetenz zur Abrechnung früherer Kosten in der Abrechnung für das laufende Wirtschaftsjahr, Anmerkung zu BGH, Urt. v. 9.3.2012 – V ZR 147/11, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2012, S. 262 ff.
47. Anfechtbarkeit des Beschlusses bei unterbliebener Einladung eines Wohnungseigentümers, Anmerkung zu BGH, Urt. v. 20.7.2012 – V ZR 235/11, Zeitschrift für Immobilienrecht 2012, S. 832 ff.
48. Heizkosten: Verwertbarkeit von Messwerten nach Ablauf der Eichfrist, Der Mietrechtsberater 2012, S. 357.
49. Grundbuch: Geschäftswert für die Löschung einer Gesamtgrundschuld, Der Mietrechtsberater 2012, S. 334
50. Zwangsversteigerung: Höchstbetrag der Rangklasse 2 bei Zahlungen des Schuldners, Der Mietrechtsberater 2012, S. 263 f.
51. Instandsetzung: Kostenlast bei Austausch von Fenstern, Der Mietrechtsberater 2012, S. 205. Verwalter: Pflichtwidrige Verfügungen zugunsten anderer Gemeinschaft, Der Mietrechtsberater 2012, S. 143.
52. Zwangsversteigerung: Rangprivileg für Rechtsverfolgungskosten, Der Mietrechtsberater 2012, S. 79 f.
53. Gemeinschaftseigentum: Abtrennung und Veräußerung einer Teilfläche, Der Mietrechtsberater 2012, S. 77.
54. Bauliche Veränderung: Duldung des Rückbaus durch Mieter, Der Mietrechtsberater 2012, S. 49 f.
55. Kostentragungspflicht bei fehlender Zustimmung eines Wohnungseigentümers zu baulichen Veränderungen, Anmerkung zum Urteil des LG München I vom 28.2.2011 – 1 S 19089/10, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2011, S. 231 f.
56. Ordnungsverfügung gegen den Verwalter, Anmerkung zum Urteil des OVG Münster vom 28.1.2011 – 2 B 1495/10, Zeitschrift für Immobilienrecht 2011, S. 205 f.
57. Umlage der Betriebskosten bei Wohnungseigentum mit verschiedenartiger Nutzung – Änderungsvereinbarung, Anmerkung zum Urteil des BGH vom 17.12.2010 – V ZR 131/10, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2011, S. 172 f.
58. Gebrauch: Vermietung von Teileigentum als Wohnung, Der Mietrechtsberater 2011, S. 383
59. Insolvenz: Absonderungsrecht wegen bevorzogter Wohngeldansprüche, Der Mietrechtsberater 2011, S. 346.
60. Gebrauch: Zweckbestimmungswidrige Nutzung von Teileigentum als Spielhalle, Der Mietrechtsberater 2011, S. 324
61. WEG-Verfahren: Nachbenennung eines Beklagten in der Berufungsinstanz, Der Mietrechtsberater 2011, S. 217.

62. Stimmrecht: Anspruch auf Erteilung einer Stimmrechtsvollmacht, Der Mietrechtsberater 2011, S. 156.
63. Verwaltung: Anspruch auf Vorgehen gegen Nachbarn, Der Mietrechtsberater 2011, S. 150
64. Kostentragung: Haftung der Bruchteilsberechtigten als Gesamtschuldner, Der Mietrechtsberater 2011, S. 124.
65. Heizkosten: Verbrauchsabhängige Abrechnung nach Ablauf der Eichfrist, Der Mietrechtsberater 2011, S. 119.
66. Änderung des Kostenverteilungsschlüssels nach § 16 IV WEG, Anmerkung zum Urteil des BGH vom 18.6.2010 – V ZR 164/09, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2011, S. 35 f.
67. Änderung einer Vereinbarung, Heizkosten nach Verbrauch abzurechnen durch Mehrheitsbeschluss, Anmerkung zum Urteil des BGH vom 16.7.2010 – V ZR 221/09, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2010, S. 403 f.
68. Kein nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch entsprechend § 906 Abs. 2 S. 2 BGB gegen Wohnungseigentümergeinschaft bei beeinträchtigtem Sondereigentum, Anmerkung zum Urteil des BGH vom 21.5.2010 – V ZR 10/10 Zeitschrift für Immobilienrecht 2010, S. 645 ff.
69. Zwangsversteigerung: Haftung des Wohnungseigentums für Benutzungsgebühren, Der Mietrechtsberater 2010, S. 327 f.
70. Mehrhausanlage: Keine Einzelanlastung von Dachsanierungskosten durch Beschluss, Der Mietrechtsberater 2010, S. 266.
71. Kostenerstattung: Beweislast für Instandsetzungsbedürftigkeit von Fenstern, Der Mietrechtsberater 2010, S. 236.
72. Verwalter: Keine Verwalterbestellung für eine Untergemeinschaft, Der Mietrechtsberater 2010, S. 205.
73. Beschlussanfechtung: Beschluss zur Geltendmachung von Ansprüchen, Der Mietrechtsberater 2010, S. 141.
74. Sondereigentum: Zuordnung von Gasetagenheizungen, Der Mietrechtsberater 2010, S. 118 f.
75. Pflicht zur Vorschusszahlung auf laufende Hausgeldforderungen in der Zwangsverwaltung, Anmerkung zum Beschluss des BGH vom 15.10.2009 – V ZB 43/09, Zeitschrift für Immobilienrecht 2010, S. 77 ff.
76. Zur Ermächtigung einer GbR als vermeintlichem Verwalter zur Geltendmachung von Mängelrechten, Anmerkung zum Urteil des BGH vom 28.5.2009 – VII ZR 206/07, Zeitschrift für Immobilienrecht 2009, S. 753 ff.
77. Anfechtungsklage: Bestimmtheit eines Beschlusses zur Vertretung der WEG durch den Verwaltungsbeirat, IMR 2009, S. 280.
78. Bauliche Veränderung: Einbau eines Treppenlifts, Der Mietrechtsberater 2009, S. 101
79. Haftung der Mitglieder einer werdenden Wohnungseigentümergeinschaft für Kosten und Lasten des künftigen gemeinschaftlichen Eigentums, Anmerkung zum Beschluss des BGH vom 5.6.2008 – V ZB 85/07, Zeitschrift für Immobilienrecht 2008, S. 869 ff.
80. Beschlussauslegung – Zulässigkeit von Feststellungsanträgen, Anmerkung zum Beschluss des OLG Frankfurt/M vom 17.4.2008 – 20 W 13/07, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2008, S. 481 ff.
81. Kostenverteilung durch Beschluss – Entschädigung von Vorleistungen, Anmerkung zum Beschluss des OLG Düsseldorf vom 26.5.2008 – 3 Wx 271/07, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2008, S. 338 ff.
82. Bauliche Veränderung: Verwirkung des Beseitigungsanspruchs, Der Mietrechtsberater 2008, S. 272.
83. Mehrvertretungsgebühr bei Klagen gegen alle Eigentümer, Der Mietrechtsberater 2008, S. 236.
84. Bauliche Veränderung: Lichterkette am Balkongeländer, Der Mietrechtsberater 2008, S. 145.

85. Notgeschäftsführung: Kein Aufwendungsersatzanspruch gegen Miteigentümer, Der Mietrechtsberater 2008, S. 143.
86. Kostentragung: Kosten der Reparatur von Thermostatventilen, Der Mietrechtsberater 2008, S. 44.
87. Anspruch auf Unterlassung unzulässiger Nutzung: Verjährungsfrist beginnt bei jeder Zuwiderhandlung neu, IMR 2008, S. 277.
88. Erlass von Wohngeldforderungen: Eigentümer haben Beschlusskompetenz, IMR 2008, S. 205.
89. Beseitigungsanspruch des Einzelnen auch bei Beschluss über gemeinschaftliche Verfolgung, IMR 2008, S. 18.
90. Vermehrung von Stimmrechten bei Veräußerung von Wohnungseigentum, Anmerkung zum Beschluss des OLG München vom 23.8.2006 – 34 Wx 58/06, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2007, S. 153 f.
91. Eigentumserwerb: Gutgläubiger Erwerb vom Miteigentümer, Der Mietrechtsberater 2007, S. 290.
92. Kostenverteilungsschlüssel: Verteilung von Kabelanschlusskosten, Der Mietrechtsberater 2007, S. 265.
93. Eigentümergeinschaft: Verfolgung von Mängelansprüchen, Der Mietrechtsberater 2007, S. 202.
94. Eigentümerversammlung: Verfolgung von Ansprüchen aus Bürgschaften nach § 7 MaBV, Der Mietrechtsberater 2007, S. 202.
95. Beschlussfassung: Unterscheidung von Negativ- und Nichtbeschluss, Der Mietrechtsberater 2007, S. 176.
96. Sondereigentum: Kein Mitsondereigentum an Abwasserhebeanlage, Der Mietrechtsberater 2007, S. 149.
97. Entziehungsverfahren: Entziehungsbeschluss ohne vorherige Abmahnung, Der Mietrechtsberater 2007, S. 143.
98. Eigentümerversammlung: Stimmrecht für nicht errichtetes Sondereigentum, Der Mietrechtsberater 2007, S. 121.
99. Eigentümerversammlung: Teilnahme Dritter als Mitglieder des Verwaltungsbeirats, Der Mietrechtsberater 2007, S. 95.
100. WEG-Verwalter: Haftung für entgangene Fördermittel, Der Mietrechtsberater 2007, S. 99.
101. WEG-Verwalter: Formulärmäßige Verkürzung der Verjährung im Vertrag, Der Mietrechtsberater 2007, S. 43.
102. Wohngeld: Beschluss über Sondervergütung bei Teilnahme am Lastschriftverfahren, Der Mietrechtsberater 2007, S. 11.
103. Beschränkung der Verwalterbestellung auf drei Jahre durch Mehrheitsbeschluss, IMR 2007, S. 396.
104. Gemeinschaft kann über interne Verteilung von Kabelanschlussgebühren beschließen, IMR 2007, S. 295.
105. Unbeanstandete Teilnahme des Hausmeisters kein Verstoß gegen Nichtöffentlichkeit, IMR 2007, S. 292.
106. Keine Abrechnung einer Sonderumlage als „Zuweisung zur Instandhaltungsrücklage“, IMR 2007, S. 259.
107. Verwalterzustimmung zur Eigentumsübertragung auf Familien-GbR des Veräußerers, IMR 2007, S. 229.
108. Eigentümer haften gegenüber Gasversorger nicht als Gesamtschuldner, IMR 2007, S. 188.

109. Unwirksamer Tausch von Kellerräumen: Muss der Rechtsnachfolger den Gebrauch dulden?, IMR 2007, S. 154.
110. Keine Entziehung von Wohnungseigentums ohne vorherige Abmahnung, IMR 2007, S. 121.
111. Videoüberwachung von KfZ-Stellplätzen, IMR 2007, S. 84.
112. Keine Genehmigung der Jahrsabrechnung durch Entlastung des Verwaltungsbeirats, IMR 2007, S. 81.
113. Kostenverteilung nach Wohnfläche: Bei Teileigentum ist Nutzfläche maßgeblich!, IMR 2007, 58.
114. Zulässigkeit des Beschlusses einer Sonderumlage zur Begleichung von Rechtsanwaltskosten, IMR 2007, S. 53.
115. Beschlussanfechtung auch bei unterbliebener Feststellung des Beschlussergebnisses ?, IMR 2007, S. 22.
116. Teileigentum: Ermächtigt Gebrauchsregelung zu baulichen Veränderungen ?, IMR 2007, S. 17.
117. Eigentümerversammlung: Vermehrung der Stimmrechte durch Veräußerung, Der Mietrechtsberater 2006, S. 300.
118. Bauliche Veränderung: Beschluss über Videoüberwachungsanlage, Der Mietrechtsberater 2006, S. 297.
119. WEG-Verwalter: Rechtsschutzbedürfnis für Antrag auf Verwalter-Abberufung, Der Mietrechtsberater 2006, S. 272.
120. Eigentümerversammlung: Protokollierung als vereinbarte Gültigkeitsvoraussetzung, Der Mietrechtsberater 2006, S. 245.
121. Eigentümergemeinschaft: Haftung für Kontokorrentkredit, Der Mietrechtsberater 2006, S. 194.
122. Rechtsfähigkeit: Kein Parteiwechsel im Passivprozess, Der Mietrechtsberater 2006, S. 192.
123. Beschlusskompetenz: Instandsetzung von Wohnungsabschlusstüren, Der Mietrechtsberater 2006, S. 190.
124. WEG-Verwalter: Beschwerdebefugnis des neu bestellten Verwalters, Der Mietrechtsberater 2006, S. 189.
125. Rechtsfähigkeit: Berichtigung der Parteibezeichnung im Passivprozess, Der Mietrechtsberater 2006, S. 134.
126. WEG-Verwalter: Anfechtung der Wiederbestellung, Der Mietrechtsberater 2006, S. 105.
127. Beschlussfassung: Keine Kompetenz zur Einführung einer Strafgebühr, Der Mietrechtsberater 2006, S. 103.
128. Wohngeld: Verzinsung von Beitragsrückständen nach Genehmigung der Abrechnung, Der Mietrechtsberater 2006, S. 71.
129. Hausordnung: Durchsetzung eines Hundehaltungsverbots, Der Mietrechtsberater 2006, S. 43.
130. Gemeinschaftseigentum: Folgenunberechtigter Vermietung durch einen Miteigentümer, Der Mietrechtsberater 2006, S. 8.
131. Vermehrung von Stimmrechten durch Veräußerung an nahe Angehörige ?, IMR 2006, S. 195.
132. Eigentümerbeschluss über Sondervergütung bei Nichtteilnahme am Lastschriftverfahren, IMR 2006, S. 194.
133. Nicht im Grundbuch eingetragene Vereinbarung über bauliche Veränderungen, IMR 2006, S. 164.

134. Errichtung von Balkonen: Widerruf der Zustimmung?, IMR 2006, S. 161.
135. Wirksame Ermächtigung des Verwalters zur Vertretung vor Gericht, IMR 2006, S. 154.
136. Genehmigung der unbefugten Verfahrensführung des
Verwaltungsbeiratsvorsitzenden, IMR 2006, S. 151.
137. Umgestaltung von Balkonen als unzulässige bauliche Veränderung, IMR 2006, S. 83.
138. Beschlussanfechtung wegen fehlerhafter Unterzeichnung des Protokolls, IMR 2006,
S. 54.
139. Wohngeld: Keine Aufrechnung mit abgetretener Forderung aus Notgeschäftsführung,
Der Mietrechtsberater 2005, S. 324.
140. Instandsetzung: Verhältnis von Beschlussanfechtung und Schadensersatzpflicht, Der
Mietrechtsberater 2005, S. 323.
141. Eigentümerversammlung: Keine Erklärungspflicht über Teilnahme, Der
Mietrechtsberater 2005, S. 295.
142. Gebrauch: Bezeichnung von Teileigentum als Laden, Der Mietrechtsberater 2005, S.
291.
143. Eigentümerversammlung: Unzulässiger Ausschluss eines Vertreters, Der
Mietrechtsberater 2005, S. 265.
144. Gebrauch: Umdeutung eines nichtigen Eigentümerbeschlusses, Der Mietrechtsberater
2005, S. 261.
145. Sondernutzungsrecht: Neuzuteilung von Sondernutzungsflächen, Der
Mietrechtsberater 2005, S. 234.
146. Beschlussanfechtung: Negativer Beschluss über die Errichtung von Stellplätzen, Der
Mietrechtsberater 2005, S. 207.
147. Verwalter: Wirkung des Entlastungsbeschlusses, Der Mietrechtsberater 2005, S. 154.
148. WEG-Verfahren: Zuständigkeit des WE-Gerichts, Der Mietrechtsberater 2005, S. 128.
149. Jahresabrechnung: Genehmigung unter aufschiebender Bedingung, Der
Mietrechtsberater 2005, S. 99.
150. Bauliche Veränderung: Entfernung einer digitalen Satellitenanlage, Der
Mietrechtsberater 2005, S. 96.
151. Öffnungsklausel: Zustimmung der Grundpfandgläubiger zur Änderung des
Kostenverteilungsschlüssels, Der Mietrechtsberater 2005, S. 76.
152. Gebrauchsregelung: Einbau von Tiefgaragenboxen, Der Mietrechtsberater 2005, S.
71.
153. Instandsetzung: Auswahlermessen bei Fassadensanierung, Der Mietrechtsberater
2005, S. 9.
154. Anfechtung des Abberufungsbeschlusses durch den abberufenen Verwalter,
Anmerkung zum Beschluss des BayObLG vom 29.1.2004 – 2Z BR 181/03, Zeitschrift für
Wohnungseigentumsrecht 2005, S. 85 f.
155. Die Zustimmung dinglich Berechtigter zur Eintragung einer vereinbarten
Öffnungsklausel, Anmerkung zum Beschluss des OLG Düsseldorf vom 30.1.2004 – 3 Wx
329/03, Deutsche Notar-Zeitschrift 2004, S. 642 ff.
156. Eigentümerversammlung: Einberufung durch Eigentümer bei Fehlen des Verwalters,
Der Mietrechtsberater 2004, S. 351.
157. Bauliche Veränderung: Vereinbarung über Zustimmungserfordernis sämtlicher
Eigentümer, Der Mietrechtsberater 2004, S. 326.
158. Bauliche Veränderung: Beseitigungspflicht des werdenden Wohnungseigentümers,
Der Mietrechtsberater 2004, S. 325.
159. Verwalter: Eigentümerbeschluss über Abberufung und Kündigung des
Verwaltervertrages, Der Mietrechtsberater 2004, S. 296.

160. Wohngeld: Rückzahlungsverlangen wegen rechtsgrundlos geleisteter Vorschüsse, Der Mietrechtsberater 2004, S. 294.
161. Gebrauch: Zustimmungsvorbehalt zugunsten des Verwalters zur Vermietung von Sondereigentum, Der Mietrechtsberater 2004, S. 292.
162. Eigentümerversammlung: Einberufung zur vorzeitigen Abwahl des Verwalters, Der Mietrechtsberater 2004, S. 240.
163. Schadensersatz: Fällen von Bäumen auf Sondernutzungsfläche, Der Mietrechtsberater 2004, S. 239.
164. Bauliche Veränderung: Geltendmachung von Beseitigungsansprüchen durch Verwalter, Der Mietrechtsberater 2004, S. 209.
165. Gebrauchsregelung: Anspruch auf Abänderung der Zweckbestimmung, Der Mietrechtsberater 2004, S. 207.
166. Jahresabrechnung: Aufrechnung mit Abrechnungsguthaben, Der Mietrechtsberater 2004, S. 172.
167. Bauliche Veränderung: Erfordernis der Verwalterzustimmung, Der Mietrechtsberater 2004, S. 146.
168. Eigentümerversammlung: Vertretung durch nichtehelichen Lebensgefährten, Der Mietrechtsberater 2004, S. 145.
169. Veräußerungsbeschränkung: Versagung der Zustimmung aus wichtigem Grund, Der Mietrechtsberater 2004, S. 113.
170. Kostentragung: Ersterhaftung für Sonderumlage, Der Mietrechtsberater 2004, S. 111.
171. Instandsetzung: Modernisierung von Balkonen, Der Mietrechtsberater 2004, S. 110.
172. Eigentümerversammlung: Sonderumlagebeschluss in Mehrhausanlage, Der Mietrechtsberater 2004, S. 77.
173. Verfahrenskosten: Kostentragung des Verwalters, Der Mietrechtsberater 2004, S. 48..
174. Verwaltungsbeirat: Entlastung als Maßnahme ordnungsmäßiger Verwaltung, Der Mietrechtsberater 2004, S. 47.
175. Kostenverteilungsschlüssel: Öffnungsklausel zur Änderung der Kostenverteilung in einer Mehrhausanlage, Der Mietrechtsberater 2004, S. 15.

176. Kostenverteilungsschlüssel: Abrechnung von Verfahrenskosten, Der Mietrechtsberater 2003, S. 110.
177. Eigentümerversammlung: Negativbeschluss über bauliche Veränderungen, Der Mietrechtsberater 2003, S. 107.
178. Bauliche Veränderung: Beseitigungsanspruch aus bestandskräftigem Eigentümerbeschluss, Der Mietrechtsberater 2003, S. 107.
179. Gebrauch: Änderung der Zweckbestimmung, Der Mietrechtsberater 2003, S. 73.
180. Eigentümerversammlung: Ausschluss eines Wohnungseigentümers vom Versammlungsvorsitz, Der Mietrechtsberater 2003, S. 43.
181. Gebrauch: Nutzung von Teileigentum zu Wohnzwecken, Der Mietrechtsberater 2003, S. 40.
182. Verwalterbestellung: Wahl einer ungeeigneten Person, Der Mietrechtsberater 2003, S. 11.
183. Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümer über Fälligkeit von Beitragsvorschüssen, Anmerkung zum Beschluss des BGH vom 2.10.2003 – V ZB 34/03, BGH-Report 2003, S. 8 f.

184. Anwendung der „Subtraktionsmethode“ bei Beschlüssen der Wohnungseigentümerversammlung, Anmerkung zur Entscheidung des BGH vom 19.9.2002 - V ZB 37/02, BGH-Report 2003, S. 8 f.
185. Rechtsmittelbelehrung in Wohnungseigentumssachen, Anmerkung zum Beschluss des BGH vom 2.5.2002 - V ZB 36/01, BGH-Report 2002, S. 619 f.
186. Haftung der Wohnungseigentümer für Schäden am Sondereigentum, Anmerkung zum Beschluss des BGH vom 22.4.1999 - V ZB 28/98, Juristische Rundschau 2000, S. 326 f.

V. Fallbearbeitungen

1. Tod eines Bobfahrers – Klausur im Fach Nachlassrecht, Rechtspfleger-Studienhefte 2019, S. 90-95.
2. Der untreue Immobilienverwalter – Klausur zum Vollstreckungs- und Insolvenzrecht, Rechtspfleger-Studienhefte 2017, S. 130-135.

VI. Rezensionen, Arbeitsmaterialien, Tagungsberichte

1. „Wohnungseigentumsrecht für Anfänger“, Rezension des gleichnamigen Werkes von Wolfgang Schneider, RpfStud 2019, S. 29-30.
2. „Strategien bei der Teilungsversteigerung des Familienheims“, Rezension des gleichnamigen Werkes von Walter Kogel, Rpfleger 2017, S. 123 f.
3. Das neue WEG: Literaturübersicht, InfoM 2007, 286 f.
4. Expertengespräch zur Reform des Wohnungseigentumsgesetzes, Tagungsbericht, Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht 2005, S. 131 ff.
5. Wohnungseigentum - Änderungen der Gemeinschaftsordnung durch Mehrheitsbeschluss, MDR 2003, S. 616.
6. "Die Haftung des Verfrachters für Konnossementsangaben", Rezension des gleichnamigen Werkes von Heiko A. Giermann, Neue Juristische Wochenschrift 2002, S. 203.
7. "Gewerberaummietrecht", Rezension des gleichnamigen Werkes von Jürgen Fritz, Zeitschrift für Wohnungseigentum 2001, M 19.